

Sie erreichen uns mit dem Auto:

über die BAB A60 bis zur Abfahrt Mainz-Hechtsheim-West (BAB Ausfahrt 22a).
Biegen Sie nach der Abfahrt an der ersten Ampel (Einfahrt A-C) nach links in die
Dekan - Laist - Str.
und folgen Sie dieser an der nächsten Kreuzung nach links.

Nach ca. 500 m finden Sie auf der rechten Seite unser Bürogebäude

Hausnummer 30.



Referenzen:

Schadstoffkataster

Kraftwerke Mainz-Wiesbaden KG
Gasstation, Zentrallager
Kohlelager mit Schaltheus
Stadt Raunheim
Seniorenwohnheim
RESART-IHM Gelände
Heiligegeiststfit Bingen
Römhheld & Moelle
Nassauische Heimstätte
ALLESSA Chemie, Offenbach

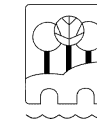
Rückbau Ausschreibung, Bauleitung

Kraftwerke Mainz-Wiesbaden KG
Gasstation, Zentrallager
Kohlelager mit Schaltheus
Stadt Raunheim
Seniorenwohnheim
RESART-IHM Gelände
Heiligegeiststfit Bingen
Römhheld & Moelle, Mainz
ALLESSA Chemie, Offenbach

Ansprechpartner:

Herr Dipl. - Ing. H. Bräckelmann
Herr Dipl. - Ing. A. Ohmen
Geschäftsführer

Herr Dr.rer.nat. H. Fels
Sachverständiger Asbest und BGR 128



SCHIRMER
UMWELTECHNIK GMBH

Beratung - Planung - Bauleitung



Abbruch - (k)ein Problem ?



Dekan-Laist-Straße 30
55129 Mainz
Telefon: 0 61 31 / 9 58 08-0
Fax: 0 61 31 / 9 58 08-11
sutmz@schirmerut.de www.schirmerut.de

Beim Rückbau ist zu beachten !

Viele der früher verwendeten Baustoffe haben sich zwischenzeitlich als schadstoffhaltig herausgestellt. Die Bausubstanz kann sehr unterschiedlich belastet sein, und zwar herstellungsbedingt oder nachträglich eingebracht durch benachbarte, kontaminierte Baustoffe, die Gebäudenutzung bzw. den Gebäudeunterhalt oder durch biologische Verunreinigungen.

Seit Inkrafttreten des **Kreislaufwirtschaftsgesetzes**, aber auch durch die steigenden wirtschaftlichen und umweltpolitischen Zwänge ist der Rückbau eines Gebäudes nur noch als **selektiver Gebäuderückbau** durchführbar. Der Abbruch eines Gebäudes mit Abrissbirne und Sprengkommando gehört damit der Vergangenheit an. An ihre Stelle rücken Maßnahmen, die eine "sensible" Demontage bis auf den früheren Rohbau mit anschließendem Abbruch gewährleisten.

Ziel der Abfalltrennung ist die Gewinnung möglichst sortenreiner, nicht verunreinigter und wieder nutzbarer Materialien.

Risiken eines unqualifizierten Rückbaus:

- ☛ Bauherr trägt Kosten und Haftungsrisiko auch wenn Abbruchunternehmen beauftragt wird
- ☛ Planer muss Bauherr auf Schwierigkeiten beim Rückbau hinweisen
- ☛ Abbruchunternehmer muss erf. Arbeitsschutzmaßnahmen treffen, ggf. benötigt er besondere Zulassungen
- ☛ Entsorger darf nur Material annehmen, für das er eine Genehmigung hat

Auf diese schadstoffhaltigen, gesundheits- gefährdenden Baustoffe ist besonders zu achten:

Asbest

- ☛ Asbestzementplatten
- ☛ Bodenbeläge und Kleber
- ☛ Dichtungen in Flanschen

Künstliche Mineralfasern (KMF)

- ☛ Glas-, Stein-, Mineralwolle

Teerhaltige Baustoffe

- ☛ Schwarzanstriche (Feuchtesperren)
- ☛ Schweiß-, Dachbahnen, Kleber

PCB-haltige Baustoffe

- ☛ Lacke, Farben, Dichtmassen

Schwermetalle

- ☛ Lacke, Farben

Holzschutzmitte und Pestizide

- ☛ Wand-, Deckenflächen, Dachstuhlholz

Durch **gezielte Vorgehensweisen** beim Rückbau können dabei, trotz der durch die Vorplanung und ggf. technisch aufwändigen Separierung entstehenden Zusatzkosten, erhebliche Einsparungen durch die Optimierung der selektiven Entsorgung erreicht werden. Gleichzeitig kann durch die Optimierung der Massenflusssteuerung im Rahmen des Baustellenablaufs eine zügige Durchführung der notwendigen Arbeiten gewährleistet werden.

Wir als **SCHIRMER Umwelttechnik GmbH** bieten alle Dienstleistungen an, die für die Erfassung der Bausubstanz, Planung, Ausschreibung, Überwachung der Rückbauarbeiten erforderlich sind.

Wir können Sie unterstützen ...

Unsere Dienstleistungen:

- ⇒ Boden- und Grundwassererkundung
- ⇒ Bodenschutzkonzept
- ⇒ Grundwasserschutzkonzept
- ⇒ Gebäudeuntersuchung
- ⇒ Schadstofferrfassung, -kataster
- ⇒ Substanzerfassung
- ⇒ Bauteilaufnahme und Mengenermittlung
- ⇒ Rückbaukonzeptionen
- ⇒ Kostenschätzung
- ⇒ Sanierungs- und Abrissplan
- ⇒ Abfallentsorgungskonzept
- ⇒ Arbeitsschutz-/ Sicherheitskonzept
- ⇒ SiGe-PLAN
- ⇒ Abfallverwertungsüberwachung
- ⇒ Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- ⇒ Durchführung Ausschreibungsverfahren
- ⇒ Genehmigungs-, Ausführungsplanung
- ⇒ Terminplanung
- ⇒ Bauüberwachung
- ⇒ Koordinatorenfunktion (BGR128, SiGeKo)
- ⇒ Abrechnung und Endkontrolle
- ⇒ Abschlußdokumentation